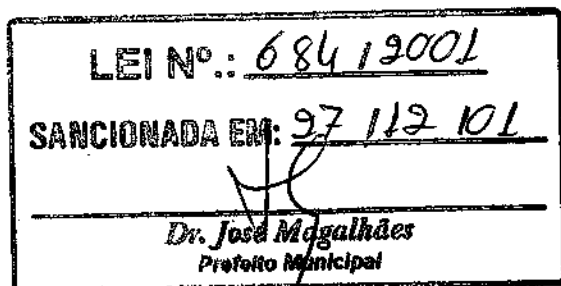


**AUTÓGRAFO Nº 037/01**

PROJETO DE LEI:	016, de 12 de novembro de 2001.
AUTOR:	Poder Executivo – Gestor José Magalhães
EMENDAS:	Não houve.
PARECERE(S):	Verbal/Plenário – Comissões de Orçamentos e Contas e Constituição, Justiça e Redação Final, ambos por 2 x 1 votos favoráveis à tramitação regimental. Aprovados por 07 x 04.
DELIBERAÇÃO / VOTAÇÃO:	Sessão: Ordinária – 13/11, 20/11 e 27/11/2001 Sessões Extraordinárias - 04/12 e 06/12/2001. Aprovado por 07 x 03 votos, com o voto do Presidente para completar a maioria absoluta. Contra – Ver. Esermilson Rocha, Edson Cosmo e Marivaldo Figueiredo. Ausente – Ver. Joaquim L. Rabelo, Manoel Moura e Francisco Machado.
TRANSCRIÇÃO DA REDAÇÃO:	<i>ipsis litteris</i> .



Aprova a Planta Genérica de Valores, estabelece a forma de apuração do valor venal dos imóveis para efeito do lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE-BAHIA, faz saber que o Plenário aprovou e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores – PGV, para efeito de lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme os métodos de avaliação dispostos no anexo I e Tabelas de Valores Unitário Padrão por metro quadrado de terreno e de edificação, Anexo II e III, respectivamente, para determinação do valor venal das unidades imobiliárias.

Art. 2º - O valor venal da Unidade não edificada, resulta da multiplicação de sua área total pelo valor unitário padrão do trecho do logradouro (Anexo II), aplicando-se os fatores de correção, de acordo com o disposto no Anexo IV, conforme as circunstâncias e as peculiaridades da unidade imobiliária.

Art. 3º - O valor venal da unidade imobiliária edificada, resulta do somatório do valor venal da parte do terreno com o valor venal da parte edificada.

§ 1º - Para efeito do cálculo do valor venal da parte edificada, aplica-se a multiplicação da área edificada pelo valor unitário padrão do tipo de edificação, conforme Anexo III, bem como os fatores de correção de construção com os anexos V e VI.

§ 2º - O tipo de edificação obedecerá a classificação estabelecida nos anexos III e VI.



ESTADO DA BAHIA

2

CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE

Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07- Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br

§ 3º - No cálculo do valor venal do terreno nos quais tenham sido edificados prédios, utilizar-se-á a fração do terreno com que cada condomínio participa da propriedade condômina.

§ 4º - No cômputo da área construída em prédios, cuja propriedade seja condominial, acrescentar-se-á à área privativa de cada condomínio, aquela que é imputável das áreas comuns e fração da cota parte.

Art. 4º - Os terrenos declarados como não edificáveis e que não sejam economicamente explorados, terão redução de 80% (oitenta por cento) no valor venal, para efeito de apuração do IPTU a ser pago.

Parágrafo único - A redução prevista no caput deste artigo só se aplica sobre a parte não edificável do terreno.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, em 07 de dezembro de 2001.


FRANCISCO MACHADO DA SILVA
Presidente Câmara



ANEXO I

1. **Valor do Imposto** = Valor Venal da Unidade Imobiliária X Aliquota.
2. **Valor Venal da Unidade Imobiliária** = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Edificação.
3. **Valor Venal do Terreno** = Valor m2 do trecho do Logradouro(Anexo II) X Fator de correção do terreno (Anexo IV) X Fração Ideal.
4. **Valor Venal da Edificação** = Área Construída da Unidade X Valor m2 Tipo de Edificação (Anexo III) X Fator de Correção Edificação (Anexo V) X Fator Classificação Edificação (Anexo VI) / 100.

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**ANEXO II****SETOR 01**

Nº	CODIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	VALOR
01	00560	TRV	ADAO BASTOS	15,00
02	01833	PRÇ	ADEMILSON DE FIGUEIREDO	20,00
03	00187	RUA	AGRARIO AVELINO	17,00
04	00250	PRÇ	ALLAN KARDEC	17,00
05	00349	RUA	ANTONIO JACOBINA	14,00
06	00373	RUA	AURORA	18,00
07	00101	AVN	BARAO DO RIO BRANCO	20,00
08	00497	RUA	BELO HORIZONTE	22,00
09	01850	RUA	BENJAMIN CONSTANT	4,00
10	01027	TRV	BERTO VARGAS	15,00
11	00390	RUA	CARLOS SANTOS	18,00
12	01035	TRV	CASTELO BRANCO	7,00
13	00136	RUA	CASTRO ALVES	17,00
14	00284	RUA	CEL MANOEL TELXEIRA	25,00
15	00217	RUA	CEL. JOSE NOGUEIRA	15,00
16	00485	RUA	CIDADE NOVA	10,00
17	01000	TRV	CINQUENTENARIO 1ª	15,00
18	01019	TRV	CINQUENTENARIO 2ª	15,00
19	00446	RUA	CLODOALDO MAGALHAES AVELINO	10,00
20	00128	RUA	CUSTODIO DE MORAES	22,00
21	00268	RUA	D PEDRO I	17,00
22	00411	RUA	D PEDRO II	14,00
23	01906	PRÇ	DA BIBLIA	18,00
24	00403	RUA	DA VITORIA	15,00
25	01094	RUA	DEMOSTENES BARNABE DA SILVA	10,00
26	00594	TRV	DJALMA BESSA	13,00
27	00713	BEC	DO CRUZADO	12,00
28	00322	TRV	DO ESPORTE	12,00
29	00012	PRÇ	DOM MAXIMO	25,00
30	00438	RUA	DR DELIO DE SOUZA LEDOUX	18,00
31	00640	RUA	DR. BRITOALDO MIRANDA	10,00
32	00811	RUA	DR. MAGALHAES	25,00
33	01051	RUA	EDUARDO BARRETO	14,00
34	00381	RUA	EROTIDES NOGUEIRA	18,00
35	00306	RUA	EXPED. POMPEU R. DOS SANTOS	17,00
36	00730	TRV	FIRMINO MIRANDA	6,00
37	00365	RUA	FLORIANO PEIXOTO	14,00
38	01108	RUA	FRANCIACO BRAZ	10,00
39	00241	PRÇ	FRANCISCO GUIMARAES	25,00
40	00290	PRÇ	FRANCOLINO JOSE DOS SANTOS	12,00
41	00152	RUA	GOES CALMON	17,00
42	02040	PRÇ	GOVERNADOR CESAR BORGES	10,00
43	00462	RUA	GUSTAVO COSTA	25,00
44	00802	TRV	HELICIO BESSA	15,00

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**

Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br

45	00454	RUA	HONEZINDA TEIXEIRA ROCHA	14,00
46	00616	TRV	HOTEL BAHIA	8,00
47	01957	TRV	HOTEL XIQUE-XIQUE	8,00
48	00039	AVN	J. J. SEABRA	35,00
49	01973	TRV	JOÃO BARBOSA DA GAMA	10,00
50	00225	RUA	JOÃO GUIMARAES	15,00
51	00233	RUA	JOÃO SOARES	6,00
52	00179	TRV	JOSE CUSTODIO	17,00
53	00195	RUA	JOSE PEREGRINO	22,00
54	00861	PRÇ	LUIZ VIANA	20,00

SETOR 01

55	01489	RUA	LUIZ VIANA	11,00
56	02007	RUA	LUIZ VIANA FILHO	11,00
57	00772	TRV	MANOEL SOARES	14,00
58	02261	RUA	MARANHÃO	12,00
59	00110	RUA	MARECHAL DEODORO	17,00
60	00276	RUA	MÁRIO RAPADURA	17,00
61	00420	RUA	MONSENHOR COSTA	18,00
62	01086	RUA	NILTON SILVA TEIXEIRA	10,00
63	00705	RUA	NOVA VISTA	10,00
64	00209	RUA	PEDRO MARIANE	17,00
65	00047	PRÇ	PRESIDENTE VARGAS	12,00
66	00080	RUA	QUINTINO BOCAIUVA	17,00
67	01558	TRV	QUINTINO NOGUEIRA FILHO	8,00
68	00969	RUA	QUINZE DE NOVEMBRO	14,00
69	00071	RUA	ROSA BARAUNA	17,00
70	00063	RUA	RUI BARBOSA	17,00
71	00578	TRV	SANTA CLARA	14,00
72	00691	RUA	SÃO FRANCISCO	14,00
73	00020	PRÇ	SEIS DE JULHO	25,00
74	00330	RUA	SILVA JARDIM	14,00
75	00748	RUA	SINFOROSA VIANA	13,00
76	01443	RUA	TENENTE JUSTINIANO	11,00
77	02201	PRÇ	VALDIR RODRIGUES DOS SANTOS	10,00
78	00161	RUA	VIRGILIO BESSA	25,00
79	00799	RUA	VIRGILIO MOREIRA	18,00

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07- Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**ANEXO II****SETOR 02**

Nº	CODIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	VALOR
01	00667	RUA	ANTONIO FIGUEIREDO BASTOS	8,00
02	00373	RUA	AURORA	10,00
03	01841	AVN	AYRTON SENA DA SILVA	13,00
04	01027	RUA	BERTO VARGAS	10,00
05	00136	RUA	CASTRO ALVES	10,00
06	01094	RUA	DEMOSTENES BARNABE DA SILVA	10,00
07	02350	RUA	DEZENOVE	5,00
08	00950	RUA	DEZESSETE	5,00
09	02325	RUA	DEZOITO	5,00
10	00594	TRV	DJALMA BESSA	8,00
11	02317	RUA	DOS BANDEIRANTES	5,00
12	01922	PRÇ	DOS EVANGELICOS	5,00
13	01884	RUA	DOS MAÇONS	10,00
14	00640	RUA	DR. BRITOALDO MIRANDA	7,00
15	00438	RUA	DR. DELIO DE SOUZA LEDOUX	10,00
16	00837	RUA	E	5,00
17	02023	RUA	EDSON AVELINO OLIVEIRA	5,00
18	00381	RUA	EROTIDES NOGUEIRA	18,00
19	01438	RUA	ESTRADA DA CARNAUBA	2,00
20	00900	RUA	F	5,00
21	01108	RUA	FRANCISCO BRAZ	10,00
22	00870	RUA	G	5,00
23	01761	TRV	GENEROSA MIRANDA	10,00
24	00152	RUA	GOES CALMON	10,00
25	01531	RUA	H	5,00
26	00454	RUA	HONEZINDA TEIXEIRA ROCHA	14,00
27	00829	RUA	I	5,00
28	00926	RUA	J	5,00
29	00675	RUA	JOSE ALVES DE SANTANA	5,00
30	01434	RUA	JOSE ANTONIO DOS SANTOS	7,00
31	01990	RUA	JOSE FRANCISCO DA SILVA	5,00
32	01299	RUA	L	5,00
33	01361	RUA	M	5,00
34	01345	RUA	N	5,00
35	01086	RUA	NILTON SILVA TEIXEIRA	10,00
36	00756	RUA	NOVE	3,50
37	02104	RUA	O	5,00
38	02121	RUA	P	5,00
39	01450	RUA	PROJETADA CINCO	3,00
40	02295	RUA	PROJETADA DEZESSEIS	5,00
41	01493	RUA	PROJETADA DOIS	3,00
42	02031	RUA	PROJETADA QUATRO	3,00
43	01518	RUA	PROJETADA SEIS	3,00



ESTADO DA BAHIA

7

CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUEPça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br

44	01388	RUA	Q	5,00
45	00845	RUA	QUINZE	5,00
46	00969	RUA	QUINZE DE NOVEMBRO	10,00
47	00390	RUA	PROFESSOR CARLOS SANTOS	18,00
48	00888	RUA	R	5,00
49	01302	RUA	S	5,00
50	02180	PRÇ	SANTA CLARA	8,00
51	00748	RUA	SINFOROSA VIANA	13,00
52	01370	RUA	T	5,00
53	00659	RUA	TREZE DE JULHO	7,00
54	02198	RUA	U	5,00

SETOR 02

55	01574	RUA	VINTE	5,00
56	00977	RUA	VINTE E CINCO	2,00
57	00850	RUA	VINTE E DOI	5,00
58	02228	RUA	VINTE E QUATRO	5,00
59	01477	RUA	VINTE E TRÊS	2,50
60	02210	RUA	VINTE E UM	5,00
61	00161	RUA	VIRGILIO BESSA	15,00
62	02244	TRV	WALTER CAFÉ	11,00
63	01337	RUA	X	5,00

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**ANEXO II****SETOR 03**

Nº	CODIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	VALOR
01	00187	RUA	AGRARIO AVELINO	10,00
02	01825	RUA	ANFRISIO DE FIGUEIREDO BARRETO	5,00
03	01817	AVN	ANTONIO CARLOS MAGALHÃES	8,00
04	00519	RUA	ARISTOTELES MARÇAL	9,00
05	01167	RUA	AURELIO MIRANDA	6,00
06	01035	TRV	CASTELO BRANCO	7,00
07	01868	AVN	CINCINATO FIGUEIREDO	6,00
08	01876	RUA	CLAUDIONOR FRANCISCO DA SILVA	4,00
09	00128	RUA	CUSTODIO DE MORAES	11,00
10	02333	RUA	DA BANCA	4,00
11	01132	RUA	DA VALETA	6,00
12	01892	RUA	DAS OLIVEIRAS	5,00
13	01914	RUA	DEPUTADO MANOEL NOVAIS	5,00
14	01590	RUA	DEZ	2,50
15	01310	RUA	DEZENOVE	3,00
16	00942	RUA	DEZESSEIS	3,00
17	01396	RUA	DEZOITO	4,00
18	00586	TRV	DOS OPERARIOS	7,00
19	02252	TRV	DOS PESCADORES	6,00
20	01931	RUA	DOZE	2,50
21	01124	TRV	EDGARDO PESSOA DA SILVA	7,00
22	00500	RUA	ESPERANÇA	6,50
23	01116	TRV	FRANCISCO EMERENCIANO DA CRUZ	5,00
24	01206	RUA	FUNDAÇÃO SESP	4,00
25	00551	RUA	JOÃO RODRIGUES CARVALHO	5,00
26	01965	RUA	JOSE FEITOSA SOUZA	4,00
27	00527	RUA	JOSE RIBEIRO	12,00
28	00535	TRV	JUSCELINO KUBITSCHKE	7,00
29	02066	PRÇ	LIONS CLUBE	10,00
30	02058	RUA	LUIZ ALVES BESSA	4,00
31	02082	TRV	MARTINS TINTINO	5,00
32	02074	TRV	MATUTINO	5,00
33	00420	RUA	MONSENHOR COSTA	8,00
34	01256	RUA	NOVE	2,50
35	00780	RUA	OITO	4,00
36	00918	RUA	OITO	3,00
37	00985	RUA	ONZE	2,50
38	01175	RUA	ORIENTE	7,00
39	01556	RUA	OSMAR GUEDES	6,00
40	02139	RUA	PADRE CRISTIANO WILLESEN	4,00
41	00209	RUA	PEDRO MARIANE	10,00
42	00080	RUA	QUINTINO BOCAIIVA	10,00



ESTADO DA BAHIA

9

CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUEPraça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx. Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br

43	02155	RUA	QUINZE	4,00
44	02163	AVN	RAUL TEIXEIRA BRAGA	5,00
45	00063	RUA	RUI BARBOSA	9,00
46	01183	RUA	SANTA EFIGENIA	7,00
47	01981	RUA	SEIS	4,00
48	00861	RUA	SETE	5,00
49	02279	RUA	SETE	3,00
50	02015	RUA	TRES	6,00
51	00829	RUA	UM	5,00
52	01329	RUA	VINTE	3,00
53	00470	RUA	VINTE E DOIS	5,00
54	02114	RUA	VINTE E NOVE	2,50
SETOR 03				
55	02236	RUA	VINTE E SEIS	2,50
56	00896	RUA	VINTE E UM	5,00
57	00641	RUA	VIVALDO DE ASSIS CURVELO	6,00



ANEXO III

Valores do m2 da construção	Reais por m2
Tipo da Construção	Valor m2
Casa	31,20
Apartamento	31,20
Loja	39,30
Galpão	7,80
Telheiro	4,20
Indústria	19,60
Especial	70,04

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**ANEXO IV****FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO**

SERVIÇO	SIM	NÃO
Rede de Água	1,00	0,98
Iluminação Pública	1,00	0,98
Rede de Esgoto	1,00	0,98
Rede de Telefone	1,00	0,98
Transporte Coletivo	1,00	0,98
Limpeza Urbana	1,00	0,98
Calçada Pavimentada	1,00	0,98
Arborização	1,00	0,98
Telefone Público	1,00	0,98
Galeria Pluvial	1,00	0,98

PAVIMENTAÇÃO

Sem	_____	0,92
Paralelepípedo	_____	0,98
Concreto	_____	0,98
Outros	_____	0,94
Asfalto	_____	1,00

SITUAÇÃO DA QUADRA

Gleba	_____	0,70
Meio de Quadra	_____	1,00
Esquina mais de uma frente	_____	1,10
Encravado/Vila	_____	0,90

TOPOGRAFIA

Plano	_____	1,00
Active	_____	0,90
Declive	_____	0,80
Irregular	_____	0,70

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Pça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx.Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**PEDOLOGIA**

Alagado	_____	0,80
Inundável	_____	0,80
Rchoso	_____	1,00
Normal	_____	1,00
Arenoso	_____	0,90
Combinação das demais	_____	1,00

**ANEXO V****FATORES DE CORREÇÃO DA CONSTRUÇÃO****- Estado de Conservação**

Nova / Ótima	_____	1,00
Bom	_____	0,90
Regular	_____	0,70
Mau	_____	0,50

- Alinhamento

Alinhado	_____	0,80
Recuada	_____	1,00

- Situação

Isolada	_____	1,00
Conjugada	_____	0,90
Geminada	_____	0,70

- Situação da Unidade construída

Frente	_____	1,00
Fundo	_____	0,80

- Ocupação

Ocupado	_____	1,00
Fechado / Vago	_____	1,00
Fechado / Abandonado	_____	1,00

**ANEXO VI****FATORES DE CLASSIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO****- Estrutura**

Alvenaria	_____	15
Madeira	_____	9
Metálica	_____	18
Concreto	_____	19

- Cobertura

Palha / Zinco	_____	1
Amianto	_____	5
Telha de Barro	_____	9
Laje	_____	8
Especial	_____	11

- Paredes

Taipa	_____	1
Alvenaria / Tijolo	_____	4
Choça / Barraco	_____	6
Madeira	_____	3

- Forro

Sem	_____	0
Madeira	_____	5
Estuque	_____	8
Laje	_____	9
Chapas	_____	7

**CÂMARA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE**Praça Francolino José dos Santos s/nº - CEP 47.400-000 - Cx. Post 07 - Telefax (74)661-1099/1090 - e-mail: cmxx@holistica.com.br**- Revestimento da Fachada Principal**

Sem	_____	0
Reboco	_____	10
Material Cerâmico	_____	12
Madeira	_____	5
Óleo	_____	10
Caiação	_____	8
Especial	_____	13

- Instalação Sanitária

Sem	_____	0
Externa	_____	3
Interna Simples	_____	5
Mais de Uma Interna	_____	10
Interna Completa	_____	12

- Instalação Elétrica

Sem	_____	0
Aparente	_____	5
Embutida	_____	10

- Piso

Terra Batida	_____	0
Cimento	_____	5
Cerâmica / Mosaico	_____	15
Tábua	_____	10
Taco	_____	16
Material Plástico	_____	18
Especial	_____	20

Paulo